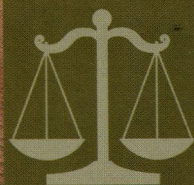
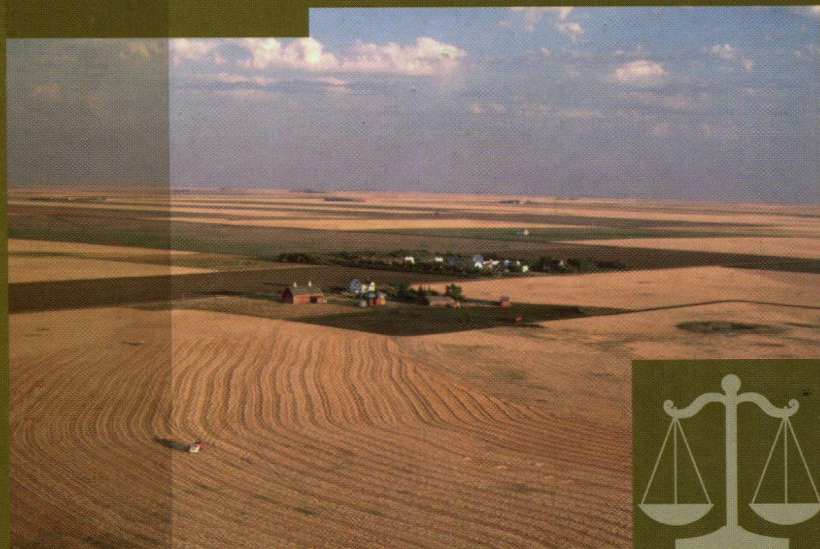


933081
67.9(4УКР)с304
1768

ПРАВОВІ ОСНОВИ МАЙНОВИХ і ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАВЧАЛЬНИЙ ПОСІБНИК



Магістр
XXI СТОРІЧЧЯ

З М І С Т

Вступ	6
-------------	---

МОДУЛЬ 1

Система майнових і земельних відносин та система їх правового регулювання

Тема 1. Філософське підґрунтя формування земельного і майнового права	10
1. Філософські погляди на формування та роль держави як регулятора суспільних відносин	11
2. Діалектичні закони суспільного буття	14
3. Діалектика права, моралі та держави	18
Тема 2. Історичний досвід систематизації законодавства про регулювання майнових і земельних відносин в Україні	32
1. Історичний розвиток речового права згідно з положеннями першого загального кодексу в Україні «Права, за якими судиться малоросійський народ» 1743 року	33
2. Суб'єкти цивільного права за кодексом «Права, за якими судиться малоросійський народ» 1743 року	37
3. Об'єкти цивільного права за кодексом «Права, за якими судиться малоросійський народ» 1743 року	37
4. Права на чужі речі за кодексом «Права, за якими судиться малоросійський народ» 1743 року	48
Тема 3. Поняття, зміст та особливості майнових і земельних відносин	57
1. Поняття та зміст майнових і земельних відносин	58
2. Особливості земельних відносин як різновид майнових	61
Тема 4. Загальне поняття правового регулювання майнових відносин	75
1. Норма права в системі соціальних норм	76
2. Система цивільного та земельного законодавства	81
3. Структура системи приватного права	90
4. Поняття і зміст майнових правовідносини	96
Тема 5. Структура майнових правовідносин	107
1. Поняття і зміст права власності	108
2. Характеристика речових прав на чуже майно	112
3. Поняття, види, зміст та форма правочинів як правового засобу опосередкування товарно-грошових відносин (майнового обороту)	116
4. Порядок укладання договорів	120
5. Порядок зміни та припинення договору	124

Тема 6. Види договорів, що врегульовують майнові та земельні відносини	135
1. Договір купівлі-продажу	136
2. Договір міни	140
3. Договір дарування	142
4. Договір довічного утримання (догляду)	143
5. Договір оренди землі	145
6. Договір реалізації сільськогосподарської продукції	149
7. Договір іпотеки (застави землі)	151
8. Договір лізингу	154
9. Договір ренти	157
10. Спадковий договір	158

МОДУЛЬ 2

Суб'єкти та об'єкти майнових і земельних правовідносин

Тема 7. Фізичні особи як суб'єкти майнових і земельних відносин	171
1. Загальне поняття правосуб'єктності фізичних осіб	172
2. Правосуб'єктність фізичних осіб у майнових відносинах	178
3. Правовий статус фізичної особи як учасника майнових правовідносин	180
4. Фізичні особи—громадяни як суб'єкти земельних відносин	185
5. Правовий статус іноземців та осіб без громадянства як учасників майнових і земельних відносин	188
Тема 8. Земельні та майнові правовідносини в сільськогосподарських підприємствах (правовий режим майна)	197
1. Правовий режим майна та землі в державному сільськогосподарському підприємстві	198
2. Правовий режим землі та майна в недержавних сільськогосподарських підприємствах	200
3. Правовий режим землі та майна в акціонерних товариствах та товариствах з обмеженою відповідальністю	202
4. Майнові та земельні відносини у сільськогосподарських виробничих кооперативах	205
5. Правовий режим землі та майна в фермерському господарстві	211
Тема 9. Майно як системоутворюючий об'єкт цивільних правовідносин	225
1. Поняття, зміст та склад правової конструкції майна	226
2. Поняття та класифікація речей як складової майна	227
3. Кваліфікаційні ознаки майна	233
4. Нерухоме майно як об'єкт майнових правовідносин	238
5. Кваліфікаційні ознаки нерухомого майна	240

Тема 10. Об'єкти нерухомості в майновому обороті	250
1. Майновий комплекс підприємства як об'єкт майнових правовідносин	251
2. Склад майнового комплексу підприємства	254
3. Поняття та співвідношення об'єктів земельних відносин	256
4. Об'єкти земельних відносин у майновому обороті	258

МОДУЛЬ 3

Процесуальні гарантії захисту майнових прав учасників майнових і земельних правовідносин

Тема 11. Захист права власності	272
1. Сутність самозахисту порушених прав власності	273
2. Порядок звернення до адміністративних органів	274
3. Процедура звернення до правоохоронних органів	279
4. Судовий захист права власності	281
5. Звернення до органів Державної виконавчої служби	291
Тема 12. Особливості судового захисту майнових прав суб'єктів аграрного підприємництва	304
1. Порядок реалізації права на звернення до господарського суду за захистом майнових прав	305
2. Вирішення майнових спорів у Третейському суді при Торгово-промисловій палаті України	313
Тема 13. Майнова відповідальність суб'єктів майнових відносин	323
1. Юридична природа майнової відповідальності	324
2. Цивільно-правова відповідальність	328
3. Характеристика господарсько-правової відповідальності	329
Тема 14. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства	339
1. Інститут юридичної відповідальності за земельні правопорушення	340
2. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності	342
3. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення	346
Тема 15. Процесуальна форма в земельному праві	358
1. Співвідношення процесу й процедури	359
2. Земельно-процесуальні норми	361
3. Земельно-правовий процес	365
Відповіді на тести	383